

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: VIRUVANGLA02
Kinnistu aadress: VIRUVANGLA
Üürniku nimi: Ülesõidu tn 1, Jõhvi linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Y008-053/07
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: MERIRAND MARGO
Lepingu spetsialist: Kristin Tamm

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused	2 956,2			2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2	2 956,2							
Netoüür	9 682,10	116 185,15	Indekseerimine	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	9 494,76	3,21	113 937,12	-187,34	-1,93%	-2 248,03	-1,93%	Üür kokku muudetakse 31.12 THI -0,8% x 0,5 ehk -0,4%, sh kap. komp. ja remondikomp. ei muutu.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	29 422,28	353 067,36	Ei muutu	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	29 422,28	9,95	353 067,36					
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	7 728,48	92 741,76	Ei muutu	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	7 728,48	2,61	92 741,76					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	46 832,86	561 994,27		46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	46 645,52	15,78	559 746,24	-187,34	-0,40%	-2 248,03	-0,40%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	2 259,38	22 216,16	Teenuse hinna muutus	987,72	915,85	844,95	774,05	702,18	631,28	631,28	702,18	774,05	844,95	915,85	987,72	0,33	9 712,07	-1 271,67	-56,28%	-12 504,09	-56,28%	Kulu vähenemine seoses hoone mittekasutamisega
620 Küte	3 195,76	22 316,78	Teenuse hinna muutus	1 377,11	1 405,66	1 221,03	835,59	503,45	174,16	133,24	134,19	262,67	827,03	1 280,04	1 362,84	0,46	9 517,02	-1 818,65	-56,91%	-12 799,76	-57,35%	Kulu vähenemine seoses hoone mittekasutamisega
630 Vesi ja kanalisatsioon	623,35	8 311,36	Teenuse hinna muutus															-623,35	-100,00%	-8 311,36	-100,00%	Kulu vähenemine seoses hoone mittekasutamisega
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6 078,50	52 844,30		2 364,83	2 321,51	2 065,98	1 609,65	1 205,63	805,45	764,52	836,37	1 036,72	1 671,98	2 195,89	2 350,55	0,80	19 229,09	-3 713,67	-61,10%	-33 615,21	-63,61%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	52 911,35	614 838,57		49 010,35	48 967,03	48 711,50	48 255,17	47 851,15	47 450,97	47 410,04	47 481,89	47 682,24	48 317,50	48 841,41	48 996,07	16,57	578 975,33	-3 901,00	-7,37%	-35 863,24	-5,83%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	63 493,63	737 806,29		58 812,42	58 760,44	58 453,80	57 906,20	57 421,38	56 941,16	56 892,05	56 978,27	57 218,69	57 981,00	58 609,69	58 795,29	19,89	694 770,39	-4 681,21	-7,37%	-43 035,89	-5,83%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijasteenuste maht 2018	Tarbijasteenuste maht 2019	Tarbijasteenuste maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbijasteenuste prognoos 2022	Tarbijasteenuste muutus 2018-2020 vs 2022 %	Ürnikule jagatav osakaal %	Ürniku tarbijasteenuste prognoos kogus	2020 keskmine/01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Ürniku tarbijasteenuste prognoos 2022 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh	5 506,78	5 626,12	5 345,69	5 492,86	5 492,86		2,50%	137,32	67,78	4,34%	70,73		9 712,07	3a kesk/2020 ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	7 817,40	7 604,30	7 053,40	7 491,70	7 491,70		2,50%	187,29	50,03	1,57%	50,81		9 517,02	3a kesk/2020 ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	136 398,00	123 955,00	112 507,00	124 286,67	124 286,67				2,78	2,52%	2,85			3a kesk/2020 ühiku hind

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00